

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI A FINI NON ABITATIVI

Con la presente scrittura privata fatta valere a tutti gli effetti di legge

TRA

INPS (Istituto Nazionale della Previdenza Sociale), c.f. 80078750587, con sede in Roma, Via Ciro il Grande n. 21, in persona del Dott. Diego De Felice, nato a _____ il _____, Dirigente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e titolare dell'incarico di livello dirigenziale generale denominato "Direzione centrale Patrimonio e Investimenti" giusta determinazione del Presidente dell'Istituto n. _____ in data _____ (di seguito, anche solo "**concedente**")

E

ITALIA PREVIDENZA - Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa per Azioni (di seguito S.I.S.P.I. SpA), Società per azioni con Socio Unico, con sede legale a Roma in Via Cesare Beccaria, 29 C.F. 06553251007, in persona del dott. Piero Matteo Ezio Lauriola, nato a Manfredonia (Fg) il 14 febbraio 1962, nella sua qualità di direttore generale della Società (di seguito più brevemente denominato "**S.I.S.P.I. SPA**" o "**concessionaria**") a ciò autorizzato in forza dello statuto sociale e di procura speciale a rogito del 25 gennaio 2018 di Corrado Daidone, notaio in Roma

e di seguito, congiuntamente, anche solo "**Parti**"

PREMESSO CHE

- in data 13 marzo 2019 è stata sottoscritta tra Inps e Italia Previdenza la convenzione per la concessione in uso di immobili a fini non abitativi

Miro Luchini

avente ad oggetto spazi ad uso ufficio di proprietà dell'Inps nell'immobile di Direzione generale di Via Beccaria 29;

- per adeguare gli spazi assegnati in concessione alle esigenze della concessionaria l'Istituto ha sostenuto delle spese di cui € 24.905,22 (ventiquattromilanovecentocinque/22) a carico di Italia Previdenza come indicato nell'allegato alla convenzione di concessione denominato "Preventivo intervento n. 1104_COMPETENZA SISPI" ;
- con nota del 3 giugno 2019 n. 545 INPS.0051.03/06/2019.0010237 (All.to n. 1) Italia Previdenza ha chiesto la dilazione rateale del pagamento dovuto per la propria quota di competenza delle spese per i lavori di manutenzione eseguiti nei nuovi ufficio;
- vista la nota INPS.0051.16/10/2019.0039584 (All.to n. 2) della DCOSI nella quale vengono indicati le prestazioni, e relativi importi dovuti, rese a favore della concessionaria per l'integrazione del sistema informativo di Italia Previdenza presso i *datacenter* dell'Istituto e successivo mantenimento del *rak* nel *database* dell'Inps ed i servizi di telefonia;
- vista la nota INPS.0014.29/11/2019.0012993 dell'Area Servizi fiscali della Direzione centrale Amministrazione finanziaria e Servizi fiscali che chiarisce il regime fiscale applicabile al ri-addebito delle spese al concessionario nel contempo individuando l'importo imponibile da considerare in fattura su cui applicare l'IVA al 22% e che dovrà essere comprensivo dell'IVA pagata dell'Istituto.

Tutto ciò premesso fra le parti come sopra rappresentate si conviene e quanto segue:

Art.1 Valore delle Premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente atto aggiuntivo

Art.2 Oneri accessori

L'importo mensile per oneri accessori forfettizzati relativi a tutti i servizi dell'edificio e da tutte le utenze (ad eccezione della linea telefonica di cui all'art. 9 Pagamenti) della Convenzione di concessione del 13 marzo 2019 viene rideterminato in € 1.600,00 più IVA al 22% per un totale di € 1.952,00 (millenovecentocinquantadue/00), dietro rilascio di regolare fattura.

Art.3 Saldo dei lavori di sistemazione spazi Via Beccaria 29, Roma

Il dovuto per il saldo dei lavori di rifunzionalizzazione dei locali concessi in uso dell'immobile di Direzione generale dell'Inps in Via Beccaria 29, Roma così come indicati nel documento "preventivo di intervento 11D4- Competenza Sispi" viene rideterminato in € 30.384,37 più IVA al 22% per un totale di € 37.078,93 (trentasettemilazerosestantotto/93) e sarà saldato dietro rilascio di regolare fattura.

Art.4 dilazione rateale del saldo dei lavori di sistemazione spazi Via Beccaria 29, Roma

L'importo dovuto per il saldo dei lavori di rifunzionalizzazione dei locali concessi in uso dell'immobile di Direzione generale dell'Inps in Via Beccaria 29, Roma così come indicati nel documento "preventivo di intervento 11D4- Competenza Sispi" dovrà essere corrisposto ripartito in tre rate di uguale importo a cadenza quadrimestrale a decorrere dal 9 dicembre 2019, aumentato degli interessi legali da calcolarsi dalla data di consegna dei locali (10 giugno 2019) a quella di effettivo pagamento.

Art.5 Datacenter

In ragione del sostenimento della quota di competenza dei costi energetici e di gestione delle utilities per le attività ricomprese sotto il titolo Datacenter dell'Allegato n. 2 è stabilito un canone mensile stimato in € 1.098,00, oltre IVA

al 22%, per un totale di € 1.339,56 (milletrecentotrentanove/56) da versarsi entro il giorno 5 di ogni mese, dietro rilascio di regolare fattura.

Art.6 Telefonia

Per le chiamate effettuate dagli interni assegnati al personale del concessionario (attualmente 36), questo verserà entro il giorno 5 di ogni mese, dietro rilascio di regolare fattura, la tariffa *flat* omnicomprensiva di € 122,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 148,84 (centoquarantotto/84), calcolata sulla base delle tariffe della Convenzione Consip di Telefonia Fissa in essere (attualmente TF5) allegate al presente atto (Allegato n. 3) e che tiene conto dei costi dell'infrastruttura telefonica, delle licenze della piattaforma Voip, dello switch dedicato e del servizio di supporto e manutenzione.

Le chiamate internazionali non sono incluse nella tariffa *flat*; ove dovuto, il pagamento delle chiamate internazionali avviene mensilmente (entro il 5 di ogni mese) previa trasmissione al concedente del rendiconto dei consumi da parte della Direzione centrale competente.

Dalla data di sottoscrizione del presente atto aggiuntivo saranno abilitate esclusivamente le chiamate urbane, distrettuali, interdistrettuali e verso rete mobile.

Si confermano le rimanenti clausole della convenzione di concessione.

L'INPS nella persona del

Per S.I.S.P.I. SPA nella persona del rappresentante legale

Sig.

omissis